



MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA

Județul Prahova

Primăria Municipiului Ploiești

Aprobat,

Primar

Adrian Florin DOBRE



Ca urmare a cererii adresate de domnul BACĂ CONSTANTIN cu domiciliul în jud. Prahova, Ploiești, str. Prahovei nr. 12A, înregistrată cu nr. 305601/26.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 018 din 30.09.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru "PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘI LOCUINȚE INDIVIDUALE" generat de imobilul teren str. Drumul Serii T12, P166/21 și P166/22, situat în Ploiești, județul Prahova

Inițiator : BACĂ CONSTANTIN

Proiectant : S.C. SERVICII DE GORPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI  
- urb. Vladimir Valeriu CAZAN

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :
  - conform schiței orientative din planul cadastral anexat, ce face parte integrantă din prezentul aviz, cu teritoriul delimitat la nord – vest de proprietate privată persoane fizice, la sud –vest str. Drumul Serii, la nord- est drum de exploatare, la sud- est proprietate privată persoane fizice

- pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova iar pentru zona de studiu se va prezenta planul de la Serviciul Cadastru și G.I.S.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituții :
    - în situația existentă se vor integra reglementările din toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia construcțiilor, regimul de înălțime propus;
    - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare;
    - se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
    - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;
  3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)
    - indicatorii de urbanism : POT min 35 % - max. 45 % ; CUT min 1,0 - max 1,5;
    - regim de înălțime maxim = S+P+2
    - H max. = 12,00 m
  4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
    - se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
    - se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal
    - se va avea în vedere retragerea de la drumul de exploatare pentru o zonă de întoarcere la capătul lotului pentru cedare în domeniul public în vederea amenajării acestui drum
    - prezentarea echipării tehnico-edilitare ;
  5. Capacitățile de transport admise
    - se vor menționa dacă este cazul
  6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
    - conform C.U. eliberat pentru P.U.Z.
    - se va obține aviz de la S.C. PETROTRANS
  7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
    - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 24.09.2020 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate.

În perioada 15.07.2020 – 11.08.2020 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul nr. 305601/26.08.2020 întocmit la data de 21.09.2020 se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



